

Uchwała Nr XII/89/25
RADY GMINY KONECK
z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Koneck uchwala, co następujące:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki położonej w miejscowości Straszewo o pow. 100,00 m² na nieruchomości stanowiącej działkę nr 455, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o nr WL1A/00022359/6.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

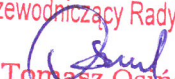
Traci moc uchwała Nr XI/76/25 Rady Gminy Koneck z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koneck.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Osiński

UZASADNIENIE

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

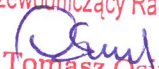
Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 15 lat.

Do Urzędu Gminy w Konecku wpłynął wniosek od Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu oraz Emitel S. A. z siedzibą w Warszawie o zawarcie z Emitel S. A. umowy dzierżawy części działki nr 455, obręb Straszewo, gmina Koneck o pow. 10 m x 10 m, na której zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna stanowiąca aktualnie własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych sp. z o.o. w likwidacji.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Koneck przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Osiński